

Tontien 3-3060-11

- **tontti 11**
- AR-vyöhyke 120-250 e/krs-m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 0,8 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,5 km
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: päiväkotiki → + 5 %
 - o korkeusero > 2m rakennusalueella: - 5 %
- matka 2,0 km → 158,24 e/krs-m² (ind.2017)
- rakennusoikeus 1100 krs-m²
- **hinta:** 158,24 e/krs-m² * 1100 krs-m² = 174064 e v. 2022 (ind. 2017)
- **→ 201 852,11 e v. 2026 (ind. 2161)**